

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 6 DEN 06/09/2022 KL. 17.00

Jernbanegade 19-43

Borgmester Finks Gade 9-15 og 10-18

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

TILMELD DIG SENEST DEN 30/08/2022



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 8106

- 1) Ove Stahl Schmidt valgt som dirigent.
- 2) Ove Stahl Schmidt fremlagde årsberetning, se beretningen på hjemmesiden.
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 0,00% blev godkendt.
- 6) Ingen forslag.
- 7) Ingen bestyrelse.
- 8) Ingen suppleanter.
- 9) Der blev drøftet mulighed for afspærring i området, så uvedkommende ikke frit kan gå gennem afdelingen. Der ønskes tydelige ensrettet skilte i området. Der blev orienteret om kommende forbrugsmåler udskiftning. Der blev drøftet ekstra p-pladser, samt el lade stander til elbiler, herunder også mulig plads til elscooter. Kort orientering om kommende kloakseparering, samt ny affaldssortering pr. 1 januar 2023.





Beretning afdeling 6. 6. sep 2022

Kære Beboere

Endnu engang velkommen til jeres ordinære afdelingsmøde. Jeg håber i har det godt og ikke lidt alt for meget, i den varme sommer. Med de store plusgrader må det absolut kunne ses på næste års varmeregnskab.

Og med hensyn til el-regningerne.

Salus har indgået en pris aftale på el med Energi Danmark for 2022. Energi Danmark køber el ind i puljer og det betyder, at prisen kan variere.

I 2022 har vores pris pr. kwh inkl. afgifter og gebyrer i gennemsnit været 1,99 kr./kwh. Vores sidste afregning for august var på 1,79 kr./kwh.

Aftalen betyder, at vores elpriser er meget favorable i forhold til resten af markedet.

Dog med de dystre udsigter om stigende elpriser har vi i vores afdeling 15 Hørgård Frueløkke Uglekær ved et ekstraordinært afdelingsmøde, og med stort flertal besluttet, at etablere solceller på alle tagflader. Vore kolleger i Nordborg Sønderborg og Gråsten har haft stor succes og med fine besparelser til gavn for beboerne.

Vi kunne overveje om også jeres afdeling, kunne få solceller. Der er store tagarealer der kan benyttes.

Her i Afdeling 6 Jernbanegade/Borgm.F. gade har vi, som i er bekendt med, gennemført en gennemgang af afdelingen med efterfølgende tilstands rapport. Et besøg i Sep 2020 af fagfolk fra LBF som gav tilsagn om støtte til renoveringen.

Vedr. afd. 6 er sagen nu langt om længe ved at være klar til LBF. Inden det sendes videre skal vi have et møde med Fjernvarmen med henblik på afklaring af rørføring ved ændring af udeareal og kloakseparering

Så nu venter i 156 beboere på svar fra LBF. Som vi forventer i løbet af efteråret, hvorefter vi vil indkalde jer vtil et ekstra ordinært afdelingsmøde. Så må vi se om vores intentioner og jeres ønsker bliver til virkelighed.

Med hensyn til rengøring har vi fået aftale med KN rengøring og opnået en besparelse på 68000,-

Afdelinger

Afdelingsmøder er i fuld gang, det sidste møde er 15.9.2022.

Siden januar har antallet af ledige boliger været faldende, og i august har vi kun indberettet 2 ledige boliger.

Stofa begynder i efteråret etablering af fiber i afdelingerne. Og hos jer her bymidten er der opstart uge 17/23.

Med disse ord velkommentil og jeg giver ordet til Carsten

Ove Stahl Schmidt
FormandI

